

Wir helfen
hier und jetzt.



Arbeiter-Samariter-Bund



**Neue
seniorenfreundliche
und barrierefreie
Wohnungen**

Bundschuhstraße · Magdeburg



■ Mit dem Neubau einer modernen Seniorenwohnanlage erweitert der ASB Regionalverband Magdeburg e.V. in Sudenburg in der Bundschuhstraße sein bestehendes Wohnangebot. Bis Ende 2021 entstehen dort zunächst in zwei Hauseingängen insgesamt 38 seniorenfreundliche Wohnungen. Das Projekt ist in doppelter Hinsicht ein ganz besonderes: Das Mehrfamilienhaus im Wohnquartier Friedenshöhe entsteht im Rahmen einer Kooperation zwischen der städtischen Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg (Wobau) und dem Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Regionalverband Magdeburg e.V. Gebaut wird auf der Fläche eines vor Jahren abgetragenen Wohnblocks aus DDR-Zeiten und das wiederum in industrieller Modulbauweise der neuen Art.



Wir helfen
hier und jetzt.

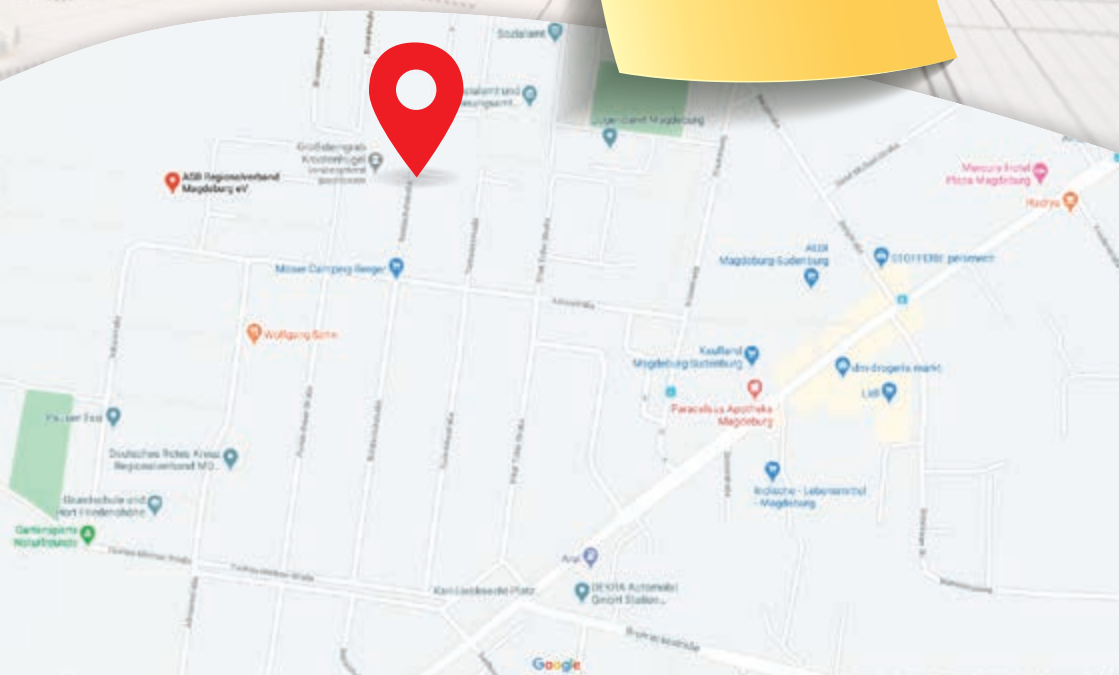


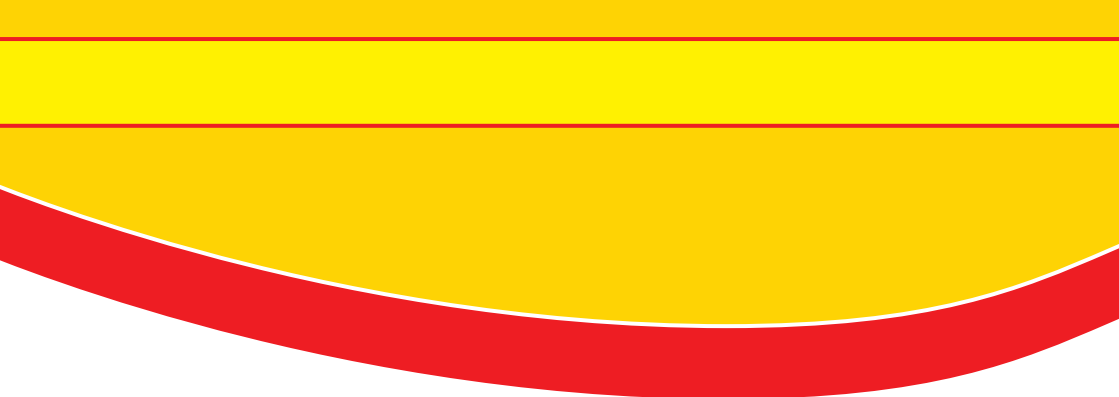
Arbeiter-Samariter-Bund

Adobe Stock



**Neubau
barrierefreier
Wohnungen**
in der
Bundschuhstraße






■ In zwei Modulen entstehen insgesamt 38 komplett altersgerechte 2-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 50 m² und 54 m², die barrierefrei über einen Aufzug erreichbar sind.

Ausreichende Bewegungsflächen für Rollatoren oder Rollstühle, eine seniorenfreundliche Badausstattung sowie Balkone gewährleisten eine moderne Wohnqualität für ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen 4 Wänden.

Ausstattung:

- moderne Bäder mit ebenerdiger Dusche
 - alle Wohnungen mit einem schönen Balkon
 - ebenerdiger, barrierefreier Zugang zum Haus und in allen Etagen und Wohnungen
 - Rollläden im Erdgeschoss
 - elektronische Schließanlage
 - Aufzug ebenerdig zu den Etagen
 - MDCC-Internet und Telefon
 - Abstellraum für Rollatoren und Rollstühle
 - Fernwärme
- 

Modellrechnung auf der Grundlage aktuell vorliegender Daten

Beispielrechnung bei 49,76 m²

monatliche Kaltmiete 442,86 €

Betriebskostenvorauszahlung 124,40 €

Beispielrechnung bei 53,55 m²

monatliche Kaltmiete 476,60 €

Betriebskostenvorauszahlung 133,88 €



Grundrisse der Wohnungen



Wir helfen
hier und jetzt.



Arbeiter-Samariter-Bund



Wir helfen hier und jetzt

VERTRAUENSVOLL - KOMPETENT - SYMPATHISCH

Als Mieter/-in der Bundschuhstraße finden Sie nicht nur ihren perfekten Lebensraum für das Alter, sondern haben mit uns auch einen Partner an Ihrer Seite, der zuverlässig mit zahlreichen Zusatzdienstleistungen einen eigenständigen Alltag ermöglicht, sollte es einmal notwendig sein. Neben Angeboten der Pflege und Betreuung unterstützt der ASB Sie auch gern bei hauswirtschaftlichen Dienstleistungen wie Einkaufen oder Wäsche waschen, begleitet zu Arztbesuchen und bietet liebevolle Betreuung, Gesellschaft und Ausflüge in seinen attraktiven Tagespflegen. Gern liefern wir Ihnen auch mit unserem Angebot Essen auf Rädern eine warme Mahlzeit nach Hause.

Selbstverständlich sind wir aber auch bei der Vermittlung anderer Dienstleistungen wie z.B. dem Hausnotruf behilflich.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin:

Arbeiter-Samariter-Bund
Regionalverband Magdeburg e.V.
Liebknechtstraße 75-77
39110 Magdeburg
Telefon 0391/607443-10
info@asb-magdeburg.de

www.asb-magdeburg.de