

SENIORENWOHNANLAGE

Bundschuh-Bau entsteht im Expresstempo

Es geht Schlag auf Schlag bei unserem Neubauprojekt in der Bundschuhstraße im Sudenburger Wohnquartier Friedenshöhe. Dort entsteht eine moderne Seniorenwohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen für den Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Magdeburg. Ein knappes halbes Jahr nach der Grundsteinlegung konnte Ende November zur Fertigstellung des Rohbaus bereits dem Bau die Richtkrone aufgesetzt werden, auch wenn corona-bedingt keine große Feier ausgerichtet werden konnte.

Gute Nachrichten hatte Marco Pfeifer als Verantwortlicher des mit dem Bau beauftragten Unternehmens Strabag trotzdem: „Wir liegen voll im Zeitplan“, sagte er. Inzwischen läuft der Innenausbau auf Hochtouren. Komplett fertiggestellt werden soll das Gebäude im Sommer dieses Jahres.

Modernes Gebäude in Modulbauweise

Der Clou: Das Mehrfamilienhaus wurde in Modulbauweise mit industriell vorgefertigten Bauteilen errichtet und damit auf vergleichbare Weise wie die Plattenbauten zu DDR-Zeiten. Dabei wurde der Neubau exakt auf das Grundraster eines solchen Wohnblocks gesetzt, der in der Bundschuhstraße vor einiger Zeit abgerissen worden war. WOBABU-Geschäftsführer Peter Lackner:



Großes Bild: Oliver Müller (l.), Vorstandsvorsitzender des ASB Magdeburg, ASB-Geschäftsführerin Antje Ruddat und WOBABU-Geschäftsführer Peter Lackner mit dem Richtkranz. **Kleine Bilder:** Rundgang durch den fertiggestellten Rohbau.

„Damit sparen wir teure Erschließungsarbeiten und können kostengünstig hochwertigen Wohnraum schaffen, der für die breite Bevölkerung bezahlbar ist.“ Die neu entwickelten Module ermöglichten „eine völlig neue Grundrisskonzeption mit einem hohen Maß an Funktionalität und Ästhetik. Wir bauen energieeffizient und komplett barrierefrei“, sagte Lackner.

Weitere Besonderheit: Der ASB wird künftig als Vermieter der Wohnanlage fungieren. „Die Mieter*innen können nach Bedarf Betreuungsleistungen in Anspruch

nehmen und individuell vereinbaren. Anliegen ist es, Menschen bis ins hohe Alter ein selbstständiges Wohnen in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen“, erklärte Oliver Müller, Vorstandsvorsitzender des ASB Magdeburg. Auch er freut sich auf die Fertigstellung: „Schon jetzt gibt es Wartelisten, aber auch noch freie Wohnungen, für die man sich vormerken lassen kann“, sagte er.

→ **Kontakt für Mietinteressenten:**
Tel. 0391/60 74 43 10, Mail: verwaltung@asb-magdeburg.de, www.asb-magdeburg.de

Unser Land.
Unsere Versicherung.

**SICHERHEIT FÜRS
DRUNTER UND DRÜBER.**



Haushaltversicherung

Die Haushaltversicherung der ÖSA, bestehend aus Hausratversicherung und Privathaftpflichtversicherung, bietet finanziellen Schutz bei Schäden am Hausrat und bei Schadenersatzansprüchen Dritter.

DIE ÖSA HAUSHALTVERSICHERUNG – JETZT HIER:

- in jeder ÖSA Agentur
- überall in der Sparkasse
- im ÖSA Kundendienst Center
Tel.: 0391 7 367 367

www.oesa.de

Finanzgruppe

ÖSA Öffentliche Versicherungen
Sachsen-Anhalt