

# Erstbezug mit Balkon: schöne 2-Zimmer-Wohnung in Magdeburg



## Bundschuhstraße 53-55

39116 Magdeburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 51,96 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 467,64 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 623,52 EUR

Scout-ID: 128873760  
Objekt-Nr.: 32db199e-0a42-42f4-9b8e-f21a21435332

### Ihr Ansprechpartner:

Frau Kerstin Böttge

E-Mail: [verwaltung@asb-magdeburg.de](mailto:verwaltung@asb-magdeburg.de)

Tel: +49 391 60744310

Wohnungstyp:	Sonstige
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	01.10.2021
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	155,88 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	20,00 EUR
Kautiion:	2 Kaltmieten

# Erstbezug mit Balkon: schöne 2-Zimmer-Wohnung in Magdeburg



## Bundschuhstraße 53-55

39116 Magdeburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,96 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	467,64 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	623,52 EUR

### Objektbeschreibung:

Mit dem Neubau einer modernen Seniorenwohnanlage erweitert der ASB Regionalverband Magdeburg e.V. in der Bundschuhstraße sein bestehendes Wohnangebot.

Bei dieser freundlichen Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug in eine Wohnung, die zum 01.10.2021 bezogen werden kann. Zu der Wohnung zählen zwei attraktive Zimmer. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk und die Wohnung ist barrierefrei zugänglich. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Stellplatz für Ihr Auto steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

### Ausstattung:

Wählen Sie aus dem Angebot der unterschiedlich geschnittenen Wohnungen und finden Sie die Räume die zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passen. Die kleinen 2-Zi.-Wohnungen bestehen aus Wohnzimmer/ Küche, Schlafzimmer, Flur, einem barrierefreien Bad mit Dusche und WC sowie Balkon. Ein Aufzug ist in jedem Eingang verfügbar.

- moderne Bäder mit ebenerdiger Dusche und mit rutschhemmenden Fliesen
- alle Wohnungen Balkon
- ebenerdiger, barrierefreier Zugang zum Haus
- massive Sicherheitstüren mit Spion
- Rollläden im Erdgeschoss
- elektronische Schließanlage
- massiven Eingangstüren mit Sicherheitsverriegelung und Türspion
- Aufzug ebenerdig zu den Etagen
- MDCC-Internet und Telefon
- Abstellraum für Rollator- und Rollstühle
- Fernwärme

### Lage:

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Magdeburg Sudenburg. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Ärzte, Bäckereien, Restaurants, Supermärkte sowie Physiotherapien.

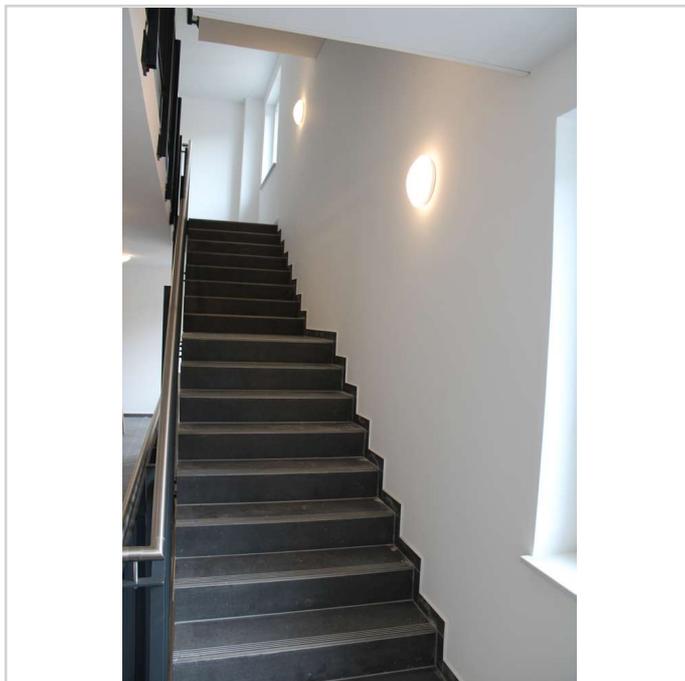
### Sonstiges:

Als Mieter der Bundschuhstraße finden Sie nicht nur ihren perfekten Lebensraum für das Alter sondern haben mit uns auch einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite, der mit zahlreichen Zusatzdienstleistungen Ihnen einen eigenständigen Alltag ermöglicht, sollte es einmal notwendig sein. Neben Angeboten der Pflege und Betreuung unterstützt der ASB Sie auch gern bei hauswirtschaftlichen Dienstleistungen wie Einkaufen oder Wäsche waschen, begleitet zu Arztbesuchen und bietet liebevolle Betreuung, Gesellschaft und Ausflüge in seinen attraktiven Tagespflegen.

Selbstverständlich sind wir aber auch bei der Vermittlung anderer Dienstleistungen wie z.B. dem Hausnotruf behilflich.



Vorderansicht\_neu



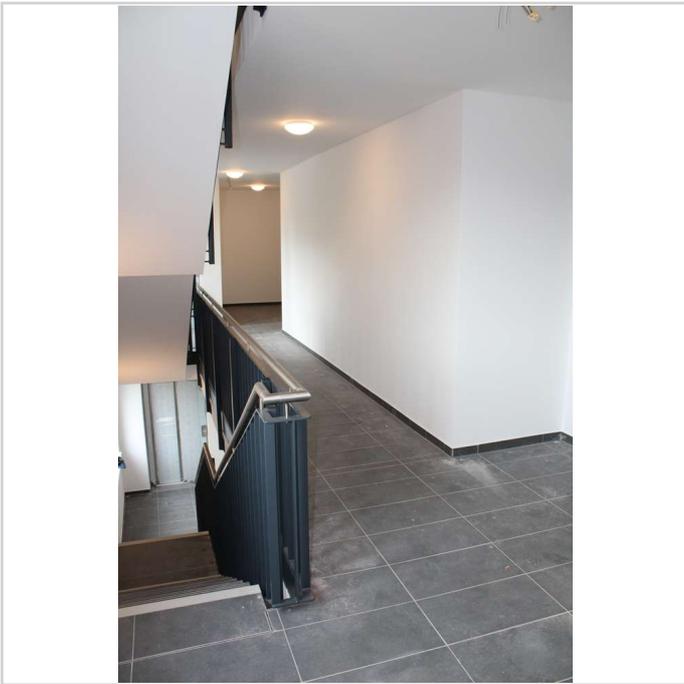
Aufgang Flur

# Erstbezug mit Balkon: schöne 2-Zimmer-Wohnung in Magdeburg



**Bundschuhstraße 53-55**  
39116 Magdeburg

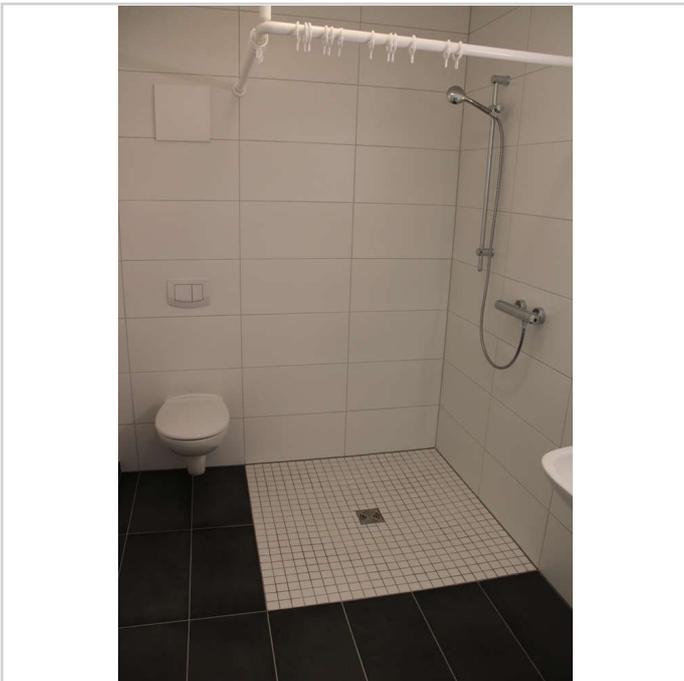
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 51,96 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 467,64 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 623,52 EUR



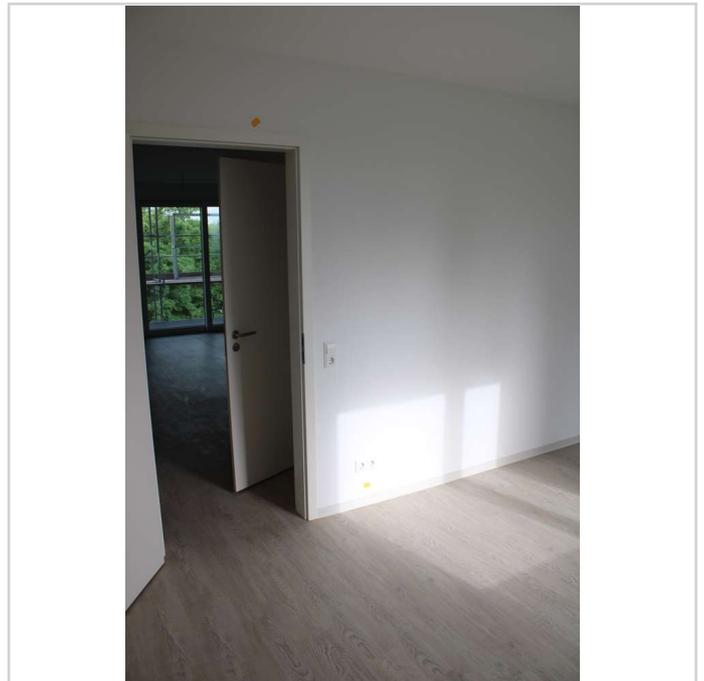
2 Etage Flur



Bad



Dusche WC



Schlafzimmer Blick Flu und WZ

## Erstbezug mit Balkon: schöne 2-Zimmer-Wohnung in Magdeburg



**Bundschuhstraße 53-55**

39116 Magdeburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 51,96 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 467,64 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 623,52 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmerblick



Küchennische



WZ Balkon

## Erstbezug mit Balkon: schöne 2-Zimmer-Wohnung in Magdeburg



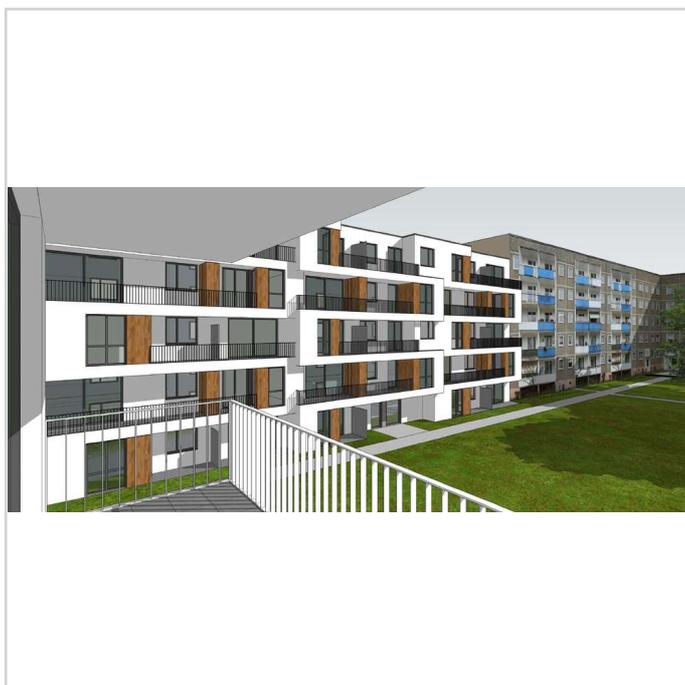
### Bundschuhstraße 53-55

39116 Magdeburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,96 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	467,64 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	623,52 EUR



Klingelanlage



Rückansicht Anzeige

## Erstbezug mit Balkon: schöne 2-Zimmer-Wohnung in Magdeburg



**Bundschuhstraße 53-55**

39116 Magdeburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,96 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	467,64 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	623,52 EUR

